



リフレッシュ通信

2008
11月号



トステムのリフォームショップ

(株)グリーン・パトロール

事務所: 茅ヶ崎市中海岸4-8-43 ショップ: 茅ヶ崎市東海岸北4-2-5

TEL: 0467-87-3920 FAX: 0467-83-7301

ホームページアドレス: <http://www.green-patrol.co.jp>

メールアドレス: greenpat@green-patrol.co.jp

ご挨拶

こんにちは。おいしいものが色々出回る季節になりましたね。先日栗ごはんを作りました。余った栗を筑前煮に入れて煮たら、彩りも良くほくほくで美味しかったです。栗はさつまいもより食物繊維が多く、葉酸も含まれてるそうです。また、冷蔵庫のチルド室に入れて2週間以上待つと甘くなるそうですよ。さて、今月のテーマは『塗装』です。塗り替えに最適なこの時期に参考になる一例をご紹介します。

編集/佐藤

一級建築士事務所

すまいの相談室



コラム/狩谷昌伸

「外装塗装をした後に、雨漏りし始めた方はありませんか？」

Q 築19年目にコロニアルの屋根を塗装しましたが、2階の洋間が雨漏りするようになりました。塗装前は何も無かったので塗装業者さんに苦情を伝えたところ、「うちは何もしてない」と相手にしてくれません。

A 外壁塗装をする時に、「屋根もそろそろ塗らないと雨が漏ってきますよ」と塗装屋さんにおすすめ塗料しているお宅が多いのが、コロニアルの屋根です。塗装で注意したいのは、コロニアルの材料どうしの隙間を塗料でふさがれないことです。ご相談者のお宅の屋根は、勾配が緩く、材質が劣化して割れやすくなっていましたので、作業時に数ヶ所コロニアルが割れた様子でした。塗料でふさがれた隙間から、毛細管現象による雨漏りの原因になった様子です。コロニアルの隙間の塗料を出来るだけ取り除き、雨の侵入箇所をガルバン鋼板で板金処理して防水しましたので、しばらくは安心です。



可愛いペットを自慢しよう!

茅ヶ崎市 S邸



おうちの人がいない口もちやんとお留守番できるよ

種類: キャバリア・キング・チャールズ・スパニエル

名前: モモチちゃん

性別: メス

年齢: 1歳7ヶ月

コメント: リフォーム工事中は、GPスタッフとお散歩もしました♪

ワンデイ Craft Cafe レッスン

★各コースは全て予約制です。お申し込みお待ちしております。
予約受付電話→0467-87-3928

ワイヤークラフト 講師 狩谷 梨栄子  11月 7日(金) 10:00~「ツリー」 11月 15日(土) 13:30~「ツリー」 11月 18日(火) 10:00~「オーナメント」 ◆費用2,625円(税込)材料費込 11月 20日(木)10:00「リース」 ◆費用3,675円(税込)材料費込み	ステンシル 講師 西ノ宮 美佐子  11月 13(木) 10.00~ 11月 14(金) 10.00~ 11月 21(金) 10.00~ 「12月のタペストリー」 ◆費用2,600円(税込) 材料費2,000円(税込)	
ワンストローク 講師 大関 たえ  11月 27日(木) 10.00~ 「クリスマスリース」 ◆費用2,625円(税込) 材料費3,000円(税込)	クリスマスリース 講師 柄尾 ちづ子  11月 28日(金) 10.00~ 「ヒバのクリスマスリース」 ◆費用3,990円(税込) 材料費込み	
キルトカフェ 講師 石黒 由美子 キルトカフェは、初めてさんからベテランさんまでお友達を増やす手作りサロンです。作ってみたい作品やお手持ちの作品をお持ちの裁縫道具でお茶をしながらみんなで楽しくチクチクしましょう。 「マンスリーキルト倶楽部」 毎月1枚ずつパターンを作っていきます。 11月 17日(月) 10.00~(又はキルトカフェ開催日) ◆費用1,575円(税込)材料費別	ニットカフェ 講師 石野 いずみ ニットカフェは、キルトカフェ同様、作ってみたい作品やお手持ちの作品を持ち込んでお茶を飲みながら楽しむコースです。お手持ちの作品がない場合は、「コサージュ」または、「キーケース」を作りましょう。  11月 7日(金) 13:30 11月 18日(火)13:30 ◆費用1,575円(税込)材料費別	
料理サロン サロンF&F 11月 9日(月) 10.30~ 11月 11日(火) 10.30~ 詳細はくすの樹までお問い合わせ下さい。	和菓子 講師 御園井 裕美子 12月 8日(月) 10.00~ 12月 9日(火) 10.00~ 12月 12日(金) 10.00~ 費用3,675円(税込)材料費込	NEW パン粘土 講師 川部 弘子  来年2009年1月に予定してます。

予告 11月13日から12月下旬 ご好評頂いております、Xmas・お正月作品の「冬の贈り物展」開催します。是非お立ち寄り下さい!

茅ヶ崎市東海岸北4-2-5
<http://g-kusunoki.jp>

現場日記 茅ヶ崎市 H様邸 外壁塗装診断&シロアリ診断

築14年目のH様邸。新築後初めての外壁塗装工事です。これまで、洋室リフォーム・耐震診断・棟瓦補修・排水管洗浄等いろいろなお相談がありましたが、今回は訪問販売の塗装業者がしつこく営業してくるので、外壁塗装診断を申し込まれました。診断してみると、本来なら新築後10年前後で再塗装が必要な塗料を使用していましたので、塗膜が劣化して雨水が外壁内部にしみ込み始めている状態でした。汚れも相当目立ってきていましたので、外壁の塗り替えをご提案しました。



実は、H様邸は4年前に羽アリの被害にあっていました。ある朝、奥様からあわてた声で「朝、起きたらお風呂場のタイルの壁に、**たくさんのアリ**がいるんですよ！」との電話がありました。とり急ぎ駆け付けてみると、羽アリは巢立ったあとで、数十匹の羽アリがまだ残っていたので、殺虫剤で駆除してから、床下診断を行いました。さいわい発生した羽アリはシロアリではなく、俗称茶黒アリと呼ばれているアリでしたので、建物に大きな被害はありませんでしたが、この茶黒アリはシロアリの卵を餌にしているアリなので、シロアリが近くにいる証拠です。そこで建物の外側を調べていくと・・・



風呂場の外壁に立てかけていた古材木がシロアリの被害にあっていました。外に放置しておいた木箱やダンボールから、シロアリの被害にあうケースは意外と多いんですよ。そのようなものを放置しないよう、気をつけてくださいね。



塗装工事が終り、H様からは「まるで**新築のよう**だね！」と、喜んでいただきました。塗装前は、毎日のように訪問販売の営業の方がきて、「格安で外壁塗装をしませんか？」と言われ断るのに大変だったそうですが、きれいになった途端、来なくなったそうです。H様が笑顔で話されているのを見て、私まで嬉しくなっていました。

お目を拝借

シロアリはアリじゃない！

シロア리를アリの仲間だと思いませんか？実は、シロアリの祖先はゴキブリだと言われています。姿がアリに似ているので、シロアリという名前になったのです。ちなみに、アリはハチの仲間です。

シロアリと黒アリの見分け方（羽アリ）



- ・頭、胸+胴と2つに分かれている。
- ・じゅず状の触角
- ・4枚の羽がほぼ同じ

- ・頭、胸、胴と3つに分かれている。
- ・くの字型の触角
- ・前の羽が大きく、後ろの羽が小さい。

シロアリの被害に合わないために・・・

シロアリは湿気が多く、風通しの悪い場所が大好き！つまり、水周りや外壁回りの柱は要注意ポイントです。特に、外壁塗装を怠って、風雨にさらされた柱は、シロアリの被害に合いやすいのです。

シロアリの被害にあった家では、地震が来た時つぶれてしまう可能性大！（関西大震災では倒壊した8割がシロアリの被害に合っていたとか・・・）被害に合わないためにも、外壁塗装は重要です。



当社ではシロアリ診断も受け付けています。ホームページアドレス：

<http://www.green-patrol.co.jp>

住まいの健康診断

住まいの事で気になる箇所はありますか？
診断受付中です。
>詳しく見る

のぞいてみてね。

