



リフレッシュ通信

2008
10月号



トステムのリフォームショップ

(株)グリーン・パトロール

事務所：茅ヶ崎市東海岸4-8-43 ショップ：茅ヶ崎市東海岸北4-2-5

TEL：0467-87-3920 FAX：0467-83-7301

ホームページアドレス：http://www.green-patrol.co.jp

メールアドレス：greenpat@green-patrol.co.jp

ご挨拶

こんにちは。一日ごとに秋の色が濃くなってきましたね。ついこの間まで暑い夏を過ごしてたなんて信じられない気がする今日この頃。季節の変わり目がやってくるたび、「四季のある国って素敵だなあ」とつくづく思います。そしてそろそろ収穫の季節、勉強の実り多きことを期待しております。

編集/佐藤



一級建築士事務所

すまいの相談室



コラム/狩谷昌伸

「古い木造住宅の2階に新しく水廻りを設けたい」

Q
夫婦と小学三年の息子の3人家族です。半年後に両親と実家に同居することになりました。2階の6畳3部屋に住む予定で、キッチン、バス、トイレなどを2階に設けたいと希望しています。築27年と古い木造住宅なので、水廻りを新たに作る工事が可能か心配です。また6畳間に設けるか1階屋根部分に増築するか、どちらが良いでしょうか。

A
水廻りの工事は可能です。けれども、構造材の老朽化がどのくらい進んでいるか、一度専門家にみてもらうようにしてください。現在の平屋部分は、構造材やはり等の寸法が平屋なりのものしか使われていません。1階に重力がかからないように、柱に工夫をすればよいでしょう。

さて、水廻りの新たな設備配管の方法は、外壁の外側に設けて2階に持ってくる露出タイプと、1階の今ある水廻りから分岐する内蔵タイプの2通りあります。もし、現在ある2階の2部屋には、ほとんど手をいれないのなら、増築部分に水廻りを作るほうが既存部分の取り壊しが無い分、費用を抑えることが出来ます。全体のプランを考える際には、リフォーム後何年生活するかといった、将来の計画も十分検討したいものです。とりあえず数年間形を整わせるだけでよいならその方策も考えられます。いずれにしてもリフォームする際には、将来10年くらいの生活を見越してプランを練るのが理想といえるでしょう。



可愛いペットを自慢しよう!

茅ヶ崎市 K様邸



ひまわりの種が大好きなの!

種類：ロボロフスキーハムスター

名前：ポニョ

性別：女の子

年齢：七ヶ月

コメント：ハムスターの中で最も小さい種類です。性格は臆病です。夜中に回し車で運動するのが大好きです。

1Day Lesson Craft Cafe

和菓子

「どら焼きと練りきり(手毬菊)」
講師 御園井 裕美子



10/6(月) 10:00~
10/7(火) 10:00~
10/8(水) 10:00~

費用3,675円(税込)
材料費込

ワンストローク

「ウェルカムボード」
講師：大関 たえ



10/23(木) 10:00~

費用2,625円(税込)
材料費別

ステンシル

「11月のタペストリー」
講師 西ノ宮 美佐子



10/9(木) 10:00~
10/17(金) 10:00~
10/24(金) 10:00~

費用2,600円(税込)
材料費別

料理サロン

サロンF&F



10/12(日) 10:30~
10/14(火) 10:30~

詳細はくすの樹まで
お問い合わせ下さい。

ワイヤークラフト

講師 狩谷 梨栄子



10/16(木) 体験コース「バスケット」
費用：1,000円(税込) 材料費込
10/21(火) 温度計 他
10/28(火) キャンドルスタンド
費用2,800円(税込) 材料費込
すべて10:00~

NEW カルトナージュ

「箱をつかって」
講師 栃尾 ちづ子



10/27(月) 10:00~
費用1,575円(税込)
材料費込

写真はイメージ図です。今回の柄はクリスマス柄です。

NEW キルトカフェ

「マンスリーキルト倶楽部」
講師 石黒 由美子

キルトカフェは、初めてさんからベテランさんまでお友達を増やす手作りサロンです。作ってみたい作品やお手持ちの作品をお持ちの裁縫道具でお茶をしながらみんなで楽しくチクチクしましょう。
10/6(月) 14:00~、10/9(木) 13:30~
10/20(月) 13:30~ 費用1,575円(税込)

NEW マンスリーキルト倶楽部 始まります!
毎月1枚ずつパターンを作っていきます。
10/20(月) 10:00~ (又はキルトカフェ開催日)
費用:1,575円(税込) 材料費別
詳細は→ <http://www.geocities.jp/tywschiga/1day.html>

NEW ニットカフェ

「コサージュ」
又は、「キーケース」
講師 石野 いずみ



ニットカフェは、キルトカフェ同様、作ってみたい作品やお手持ちの作品をお持ち込んでお茶を飲みながら楽しむコースです。お手持ちの作品がない場合は、「コサージュ」または、「キーケース」を作りましょう。
10/30(木) 10:00~
13:30~
費用1,575円(税込)
材料費200円(税込)

★各コースは全て予約制です。お申し込みお待ちしております。
予約受付電話→0467-87-3928



茅ヶ崎市東海岸北4-2-5
<http://g-kusunoki.jp>

台風対策は万全ですか？



瓦土が溶け出しました。このままでは瓦が落ちてしまいます。軒先の角が削れかれています。棟瓦の葺き直し作業です。

この新聞がお手元に届く10月の初め頃は、例年天気がぐずづいて、風雨ともに強い台風が来る季節です。皆さんのお宅の台風対策は万全ですか？「大雨の時は雨ジミができて、雨漏りしたりするが、多少の雨なら大丈夫だからそのままにしておいた…」こんな言葉をよく聞きます。おかしいと感じたら、すぐに専門家に相談することが大切です。上の写真は、雨漏りしているお宅の屋根の様子です。瓦がずれて中の瓦土がみえてしまい風雨によって削られて小さくなっています。このままにしておくと瓦がずれて雨が入り、雨漏りの原因になります。最悪、瓦が飛んで通行人に当たったりしたら大変なことになります。

～茅ヶ崎市 K様邸リフォーム及び外壁塗装工事の様子です。

ご近所で外壁塗装工事をしていたのがキッカケで、リフォーム工事を申し込まれたK様邸は、築23年。外壁が傷んでいたため塗装業者の営業が何社も来ていたとのこと。アルミの玄関ドアの扉部分が腐食して穴が空き始めていたので、すぐにトステムの藤沢ショールームにお連れして、気に入ったデザインの玄関ドアを選んでいただきました。



玄関ドアはアルミ製のシックなブロンズ色の扉に交換。今まではドアの上にガラスの欄間が付いていましたが、今度は大きな一枚の扉で立派です。大きな荷物の出し入れに備えて、親子ドアに変えました。テリー君があけた壁の穴を大工の村上が丁寧にふさいで、パテを打って、上からクロスを貼りました。クロスを貼り替えるだけで、部屋の明るさが違います。



洗面所・トイレ・リビング・ダイニングキッチン・玄関ホール・廊下・階段・2階の洋間とほとんどのお部屋のクロスを貼り替えたので、室内は新築同様です。



御連絡をいただいて訪問すると、室内に入ってビックリ！洗面所や廊下、リビングの壁には大きな穴がポカリ空いています。奥様に理由をお聞きすると、穴を開けた犯人は今ご主人とお散歩中とのこと。しばらくすると帰ってきました。シェパードと柴犬の血を引くテリー君。室内犬としては大型なので、勢い余って壁に穴がポカリ。納得です。テリー君に穴を開けないようによく言い聞かせて、リフォーム工事は始まりました。



外壁もウレタン塗料で丁寧に塗装されて、築23年とは思えないほどきれいになりました。2年程前に修理した雨漏り部分も無料点検したところ問題はなし。サービスで高基礎とブロック塀の汚れをジェット水流で洗い流して、ピッカピッカのお宅になりました。